

# COMUNE DI SAN CASCIANO VAL DI PESA - PIANO OPERATIVO - QUADRO CONOSCITIVO

## Analisi del Patrimonio edilizio nel territorio aperto

Responsabile del progetto: *prof. Arch. GIAN FRANCO DI PIETRO*

Collaboratori: *arch. D. Donatini, arch. R. Monaci, arch. G. Pessina*

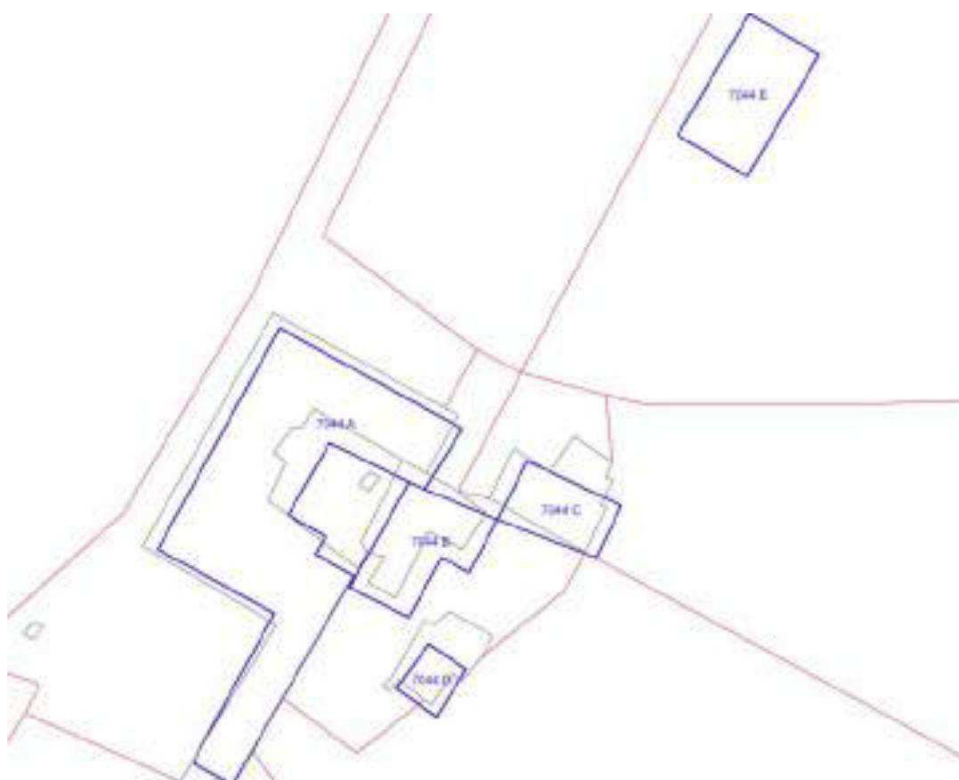
SCHEMA N. 7044

Toponimo ed indirizzo (Borghetto) Via Caserotta 12/14/16/18

Schede 1985: n. 02/ 101-102-103-104-105-106

CTR 1:5000: foglio n. 275151

NCT: foglio/particella 57/6;57/4;57/8;57/3;57/9;57/2;57/5





	OGGETTO	*
A	complesso colonico	RV
B	casa colonica	SV
C	fienile con porcilaia	V
D	fienile	V
E	annesso agricolo	SV

(\*)Valore: RV: rilevante; V: medio; CC: compatibile con il contesto; SV: scarso; N: nullo

Data rilievo: 17/01/03

<b>USO ATTUALE</b>	
	Inutilizzato
	Abitazione permanente
	Inutilizzato
	Lavori in corso
E	Annesso agricolo
Note E: Magazzino-rimessa macchine agricole	
<b>ALTERAZIONI TIPOLOGICHE</b>	
	Assenti
	Ristrutturazione distributiva; Cambiamento destinazione
	Assenti
	Non valutabile
E	Assenti

Note		
<b>ALTERAZIONI ARCH. ESTERNE</b>		
A		
Coperture	assenti	
Gronde e cornicioni	leggere	
Comignoli	leggere	
Intonaci	assenti	
Muri a faccia vista	assenti	
Aperture	assenti	
Infissi e persiane	leggere	
Elementi costruttivi/decorativi	assenti	
Elementi aggettanti (tettini)	assenti	
B		
Coperture	gravi	
Gronde e cornicioni	leggere	
Comignoli	gravi	
Intonaci	assenti	
Muri a faccia vista	assenti	
Aperture	gravi	
Infissi e persiane	gravi	
Elementi costruttivi/decorativi	assenti	
Elementi aggettanti (tettini)	assenti	
C		
Coperture	assenti	
Gronde e cornicioni	assenti	
Comignoli	assenti	
Intonaci	assenti	
Muri a faccia vista	assenti	
Aperture	assenti	
Infissi e persiane	gravi	
Elementi costruttivi/decorativi	assenti	
Elementi aggettanti (tettini)	assenti	
D		
Coperture	non valutabile	
Gronde e cornicioni	non valutabile	
Comignoli	non valutabile	

Intonaci	non valutabile	
Muri a faccia vista	non valutabile	
Aperture	non valutabile	
Infissi e persiane	non valutabile	
Elementi costruttivi/decorativi	non valutabile	
Elementi aggettanti (tettini)	non valutabile	
<b>E</b>		
Coperture	assenti	
Gronde e cornicioni	assenti	
Comignoli	assenti	
Intonaci	assenti	
Muri a faccia vista	leggere	
Aperture	assenti	
Infissi e persiane	assenti	
Elementi costruttivi/decorativi	assenti	
Elementi aggettanti (tettini)	assenti	
<b>STATO DI CONSERVAZIONE</b>		
Medio		
Buono		
Medio		
Non valutabile E		
Medio		
<b>VALORE</b>		
Rilevante		
Scarso		
Medio		
Medio		
E	Scarso	
<b>AREA DI PERTINENZA</b>		Valore complessivo: Medio
A	Aperta	Gli edifici C ed E ricadono nell'area di pertinenza di A. Aia costruita in cotto di Medio Valore (V)
B	Recinzione esterna	Nell'area di pertinenza sono in corso lavori di sistemazione. L'edificio D ricade nell'area di pertinenza di B. Aia costruita in cotto di Medio Valore (V)

B	Cancello		
	Recinzione con rete metallica B		
	Recinzione con siepe viva		
<b>ALTERAZIONI AREA DI PERTINENZA</b>			Alterazioni complessive: leggere
A	Pavimentazione	assenti	
A	Muri a retta in c.a.	assenti	
A	Arredo (lumi;gazebo;..)	assenti	
A	Vegetazione incongrua	assenti	
A	Garage/rimessa interrata	assenti	
A	Box	assenti	
A	Parcheggi	assenti	
A	Baracche precarie	assenti	
B	Pavimentazione	non valutabile	
B	Muri a retta in c.a.	assenti	
B	Arredo (lumi;gazebo;..)	non valutabile	
B	Vegetazione incongrua	leggere	
B	Garage/rimessa interrata	assenti	
B	Box	assenti	
B	Parcheggi	leggere	Tettoia in legno per auto
B	Baracche precarie	presente	Baracchino in legno
<b>VISIBILITA'</b>			
Solo locale			







